

चाळीसगांव पंचायत समिती (जि.जळगांव)
नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन

ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०२१/प्र. क्र.१०८/बांध-४

५ वा मजला, २५ मईबान पथ, बांधकाम भवन,

फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००१

तारीख : ११ मार्च, २०२२

वाचा :-

- १) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, जळगांव यांचे पत्र क्रमांक: जा.क्र. बांध/प्र.आरेखक/आर आर/निरंक/२०२१, दिनांक १८ ऑक्टोबर, २०२१.
- २) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, जळगांव यांचे पत्र क्रमांक: जा.क्र. बांध/प्र.आरेखक/आर आर/२४१/२०२१, दिनांक २५ ऑक्टोबर, २०२१.
- ३) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, जळगांव यांचे पत्र क्रमांक: जा.क्र. बांध/प्र.आरेखक/आर आर/निरंक/२०२१, दिनांक २० डिसेंबर, २०२१.
- ४) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, जळगांव यांचे पत्र क्रमांक: जा.क्र. बांध/प्र.आरेखक/आर आर/१०४/२०२२, दिनांक १७ फेब्रुवारी, २०२२.

प्रस्तावना :-

अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, जळगांव यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक १, २, ३ व ४ येथील पत्रान्वये, चाळीसगांव पंचायत समिती (जि. जळगांव) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. चाळीसगांव पंचायत समिती प्रशासकीय इमारत ही सन १९६० पासून आहे. सदर इमारत जुनी व मोडकळीस आलेली आहे. सदर इमारतीपासून धोका होण्याचा संभव उद्भवू शकतो. तसेच सदर इमारत प्रशासकीय दृष्ट्या कर्मचारी बसण्यासाठी व कार्यालयीन कामकाजासाठी जागा पुरेशी नसल्याचे नमुद केलेले आहे. यास्तव पंचायत समिती, चाळीसगांवच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम सि.स. फायनल प्लॉट नं. २१२ या क्षेत्रावर करण्यात येणार आहे. सदर जागा ही मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद जळगांव यांच्या नावावर आहे. चाळीसगांव ही “ब” वर्ग दर्जाची असून नमुना आराखड्यानुसार एकुण बांधकामाचे क्षेत्रफळ १७९२.९२ चौ.मी. इतके प्रस्तावित केले आहे. कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद, जळगांव यांनी पंचायत समिती, चाळीसगांव नवीन प्रशासकीय इमारतीकरिता, ग्राम विकास विभागाच्या दिनांक ०१ एप्रिल, २०१३ रोजीच्या शासन निर्णयातील “ब” वर्ग दर्जाच्या इमारतीसाठीच्या नमुना आराखड्यानुसार उप मुख्य

वास्तुशास्त्रज्ञ, औरंगाबाद यांच्या नमुना नकाशावर आधारित, रु.९५८.२७ लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केलेले आहे. सदर अंदाजपत्रक सन २०२१-२२ च्या दरसूचीवर आधारित असून ते कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, जळगांव, अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, जळगांव व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक यांनी साक्षांकित केलेले आहे. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, जळगांव यांनी प्रस्तावासोबत स्ट्रक्चरल ऑडिट रिपोर्ट पंचायत समितीच्या ठरावाची प्रत, जागेचा उतारा, लीड चार्ट, क्वॅरी चार्ट, ले-आऊट प्लॅन, अस्तित्वातील इमारत बांधकामाचे फोटो इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, जळगांव यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती, पंचायत समिती, चाळीसगांव (जि.जळगांव) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.९५८.२७ लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीस प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

चाळीसगांव पंचायत समिती (जि. जळगांव) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रूपये ९,५८,२७,०००/- (रूपये नऊ कोटी अठ्ठावन्न लक्ष सत्ताविस हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटींच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. प्रस्तुत बांधकामास तांत्रिक मान्यता देण्यापुर्वी संकल्पन तपासून घेणे आवश्यक राहिल.
२. प्रस्तुत इमारतीचे बांधकाम उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा. बां. प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांच्याकडील विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची तसचे अग्निशमन यंत्रणेची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
३. पंचायत समिती, चाळीसगांव (जि.जळगांव), येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीकरिता शासन निर्णय, सा.बां.वि.क्र.सीएटी-१०९६/प्र.क्र.१७२/इमारती-२, दि.७.१.२००४ नुसार विहित केलेल्या नोंदणीकृत फर्निचर/मॉड्युलर फर्निचर उत्पादक अथवा पुरवठादार/अंतर्गत सजावटकार यांच्याकडून विहित कार्यपद्धती अनुसरून फर्निचरचे काम करून घेणे बंधनकारक राहिल.
४. नियोजित आराखड्यात महिला पदाधिकार्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.
५. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.

६. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
 ७. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
 ८. या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित पंचायत समिती/जिल्हा परिषदेने सोसावा.
 ९. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहील.
 १०. प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दिनांक १०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
०२. पंचायत समिती, चाळीसगांव (जि.जळगांव) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract For Construction of Chalisgaon P. S. Administrative Building		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
1	Main Building	45451690.29
2	Flag post	195252.00
3	Sump & Pump house	586398.00
4	Parking	484001.00
5	Wall compound & Gates	4415709.00
6	R.C.C. Gutter & Road	2496348.00
7	Horticulture	656744.00
8	Watchman Cabin	349129.00
9	Furniture	14656171.00
A	Total Cost 1 to 8	69291442.29
	Royalty Charges (sand & other)	
1	Main Building	295643.97
2	Flag post	2345.03
3	Parking	5881.70
4	Sump & Pump house	7449.60
5	Wall compound & Gates	37190.23
6	R.C.C. Gutter & Road	68423.17
7	Horticulture	0.00
8	Watchman Cabin	3550.72
B	Royalty Charges Total Cost 1 to 8	420484.42
	Testing Charges	
1	Main Building	80145.00
2	Flag post	0.00
3	Sump & Pump house	6900.00
4	Parking	12620.00
5	Wall compound & Gates	26690.00
6	R.C.C. Gutter & Road	30140.00
7	Horticulture	0.00
8	Watchman Cabin	11930.00
C	Testing Charges Total Cost 1 to 8	168425.00

General Abstract For Construction of Chalisgaon P. S. Administrative Building		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
D	For G.S.T. Applicable Amount [A-(B+C)]	68702532.87
E	As per Govt. Circular 12% G.S.T. Amount (D x 12%)	8244303.94
F	For 1% Labour Insurance (A x 1%)	692914.42
H	For Provision As Per Electrification 7% (A x 7%)	4850400.96
I	For Fire Fighting (As Per A.A.) 7% (A x 7%)	4850400.96
J	For Street Light (Solar 2%) (A x 2%)	1385828.85
K	Safety Audit 1% (A x 1%)	692914.42
L	Contingency 3% (A x 3%)	2078743.27
M	Computerization 2% (A x 2%)	1385828.85
O	Architect 2% (A x 2%)	1385828.85
P	Scrutiny fees 1.25% (A+E) x 1.25%	969196.83
	Total (A+E+F+H+I+J+K+L+O+P)	95827803.63
	Says in Rs.	9,58,27,000/-

०३. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकार्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात, टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०४. प्रस्तुतचा शासन निर्णय हा वित्त विभागाच्या अनौ.सं.क्र.१६०/२२/व्यय-१५, दिनांक ०३ मार्च, २०२२ रोजीच्या सहमतीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२२०३१११३०६३६८९२० असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रविण जैन)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) मा.विरोधी पक्षनेता विधानसभा/विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ, मुंबई.
- २) अ.मु.स. (ग्रा.वि. व पं.रा.), मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.

- ४) सचिव (मु.मं.ग्रा.स.यो.), ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) महालेखापाल, महाराष्ट्र-१ मुंबई /महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ६) विभागीय आयुक्त कार्यालय, नाशिक विभाग, नाशिक.
- ७) मा.मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) मा.राज्यमंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, जळगांव.
- १०) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, जळगांव.
- ११) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, जळगांव.
- १२) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, जळगांव.
- १३) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा जळगांव.
- १४) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
- १५) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नाशिक विभाग, नाशिक.
- १६) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, जळगांव.
- १७) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, चाळीसगांव, जि. जळगांव.
- १८) सभापती, पंचायत समिती, चाळीसगांव, जि. जळगांव.
- १९) वित्त विभाग (व्यय-१५/अर्थ-१६), मंत्रालय, मुंबई.
- २०) नियोजन विभाग (का.१४४४), मंत्रालय, मुंबई.
- २१) सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३), मंत्रालय, मुंबई.
- २२) कार्यासन वित्त-१ व योजना-७, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- २३) निवडनस्ती, कार्यासन बांधकाम-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.